



COMUNE DI BASCIANO

AREA TECNICA

REGISTRO GENERALE N. 379 del 02/07/2022

Determina del Responsabile di Settore N. 201 del 02/07/2022

Proposta n.. 484 del 02/07/2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LOCAZIONE ATTIVITA' ARTIGIANALE DI N°1 LABORATORIO UBICATO NEL CAPANNONE DI PROPRIETA' COMUNALE IN CONTRADA SALARA. CONFERMA AGGIUDICAZIONE. PROVVEDIMENTI.

PREMESSO che in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n° 41 del 30 Marzo 2022, esecutiva ai sensi di Legge, questo Ente intende concedere in locazione un locale di proprietà, situato in Contrada Salara, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 3, particella 639, sub 4, da destinare allo svolgimento di attività artigianali;

ACCERTATO che il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Basciano, in base alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale, aveva predisposto il relativo "Avviso Pubblico per concedere in locazione il laboratorio ubicato nel capannone di proprietà comunale in Contrada Salara, censito al Catasto fabbricati al foglio di mappa 3, particella 639, sub 4 e relativi allegati";

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°100 del 9 Aprile 2022 (n°182 reg. gen.) con la quale venne stabilito:

- 1)- **Di ritenere** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.
- 2)- **Di approvare** lo schema di "Avviso Pubblico per concedere in locazione il laboratorio ubicato nel capannone di proprietà comunale in Contrada Salara, censito al Catasto fabbricati al foglio di mappa 3, particella 639, sub 4 e relativi allegati", che pur non materialmente allegato alla presente Determina, ne forma parte integrante e sostanziale.
- 3)- **Di dare atto** che la locazione avverrà secondo le modalità e condizioni indicate nell'avviso pubblico.
- 4)- **Di pubblicare** l'Avviso Pubblico per concedere in "Locazione il laboratorio ubicato nel capannone di proprietà comunale in Contrada Salara, censito al Catasto fabbricati al foglio di mappa 3, particella 639, sub 4 e relativi allegati" per 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune di Basciano e su "Amministrazione trasparente".
- 5)- **Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- 6)- **Di dare inoltre atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33.

DATO ATTO che l'avviso pubblico per concedere in locazione il laboratorio ubicato nel capannone di proprietà comunale era stato pubblicato in data 9 Aprile 2022, Prot. 2316 con scadenza ore 12:00 del 14 Maggio 2022;

RILEVATO che entro le ore 12:00 del 14 Maggio 2022 sono pervenute n°2 plichi sigillati;

ACCERTATO che così come indicato nell'avviso pubblico "*Le domande ammissibili saranno valutate da una commissione e saranno prese in considerazione in ordine di arrivo presso il protocollo comunale dell'Ente*";

RAVVISATA pertanto la necessità di nominare una apposita commissione di valutazione;

ACQUISITI i curriculum dei componenti della commissione, che contattati per le vie brevi hanno dichiarato la propria disponibilità a far parte della commissione giudicatrice;

CONSIDERATO che ai componenti della commissione giudicatrice, nonché al segretario verbalizzante non spetterà alcun compenso;

DATO ATTO che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°143 del 17 Maggio 2022 (n°272 reg. gen.) venne stabilito:

1)- **Di ritenere** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.

2)- **Di nominare e costituire** la Commissione giudicatrice dell'Avviso Pubblico per concedere in locazione il laboratorio ubicato nel capannone di proprietà comunale in Contrada Salara, censito al Catasto fabbricati al foglio di mappa 3, particella 639, sub 4, che sarà così composto:

- geom. Donato D'Evangelista, già Responsabile dell'Area Tecnica (Presidente della Commissione);

- ing. Giulia Di Simone (dipendente del Comune di Basciano e componente della Commissione);

- arch. Filomena Sperandii (dipendente del Comune di Basciano e componente della Commissione con funzioni di segretario verbalizzante).

3)- **Di stabilire** che la Commissione giudicatrice dell'Avviso Pubblico per concedere in locazione il laboratorio ubicato nel capannone di proprietà comunale in Contrada Salara, censito al Catasto fabbricati al foglio di mappa 3, particella 639, sub 4, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa e delle offerte migliorative del canone.

4)- **Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa.

5)- **Di dare inoltre atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33.

VISTI i verbali rimessi dalla Commissione giudicatrice dell'Avviso Pubblico:

Verbale di gara	del
- Verbale di gara n° 1	18/05/2022
- Verbale di gara n° 2	23/05/2022

CONSIDERATO che la Commissione giudicatrice, nel Verbale di gara n°2 del 23 Maggio 2022, procedeva all'aggiudicazione della locazione in oggetto alla ditta IDEAZIONEGRAFICA s.n.c. con un punteggio totale di 20 punti e un canone mensile di €. 456,00, salvo la verifica delle dichiarazioni allegate alla proposta pervenuta;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei lavori della Commissione di gara e della proposta di aggiudicazione provvisoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 in favore della ditta IDEAZIONEGRAFICA s.n.c., con sede in C.da Salara, Zampitti, 64030 Basciano (TE), P.IVA 01795150679;

ATTESO che il sottoscritto dichiara di essere legittimato a emanare l'atto in ragione dell'incarico conferito con Decreto Sindacale;

VISTA che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°155 del 25Maggio 2022 (n°292 reg. gen.) venne stabilito:

1)- **Di ritenere** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.

2)- **Di approvare** le risultanze del verbale di gara n°1 del 18 Maggio 2022 e del verbale di gara n°2 del 23 Maggio 2022 di cui in narrativa e a cui, anche se non materialmente allegati al presente atto, si fa organico ed integrale invio;

3)- **Di approvare** la proposta di aggiudicazione dell'Avviso Pubblico per concedere in locazione il laboratorio ubicato nel capannone di proprietà comunale in Contrada Salara, censito al Catasto fabbricati al foglio di mappa 3, particella 639, sub 4, in favore della ditta **IDEAZIONEGRAFICA s.n.c.** con un punteggio totale di **20** punti e un canone mensile di €. **456,00**;

4)- **Di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito dei controlli delle dichiarazioni allegate alla proposta pervenuta a nome della ditta IDEAZIONEGRAFICA s.n.c.;

5)- **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

CONSIDERATO che con nota dell'8 Giugno 2022 Prot. n°3842 il Responsabile dell'Area Tecnica invitava la ditta IDEAZIONEGRAFICA s.n.c. a trasmettere la documentazione comprovante le dichiarazioni fatte in sede di gara;

PRESO ATTO dell'avvenuta consegna della documentazione richiesta in data 15 Giugno 2022 con Prot. n° 4021;

DATO ATTO che, dalla verifica della documentazione richiesta e prodotta, viene confermato quanto autodichiarato dal medesimo in fase di invio della candidatura;

RILEVATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 16.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 (art 170, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000);

ACCERTATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 16.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024 ai sensi dell'art 151, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art 10 del D.Lgs. n. 118/2011;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 23.03.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs. 267/2000 e Piano delle Performance esercizio finanziario 2022;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO della regolarità di tutta la documentazione acquisita.

D E T E R M I N A

- 1)- **Di ritenere** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.
- 2)- **Di confermare** l'efficacia dell'aggiudicazione relativa all'Avviso Pubblico per concedere in "*Locazione il laboratorio ubicato nel capannone di proprietà comunale in Contrada Salara, censito al Catasto fabbricati al foglio di mappa 3, particella 639, sub 4 e relativi allegati*" a favore della ditta **IDEAZIONEGRAFICA s.n.c.** con un punteggio totale di **20** punti e un canone mensile di **€. 456,00**;
- 3)- **Di comunicare** la presente alla ditta aggiudicataria **IDEAZIONEGRAFICA s.n.c.** con invito alla trasmissione della documentazione prevista nell'avviso pubblico al fine della stipula del relativo contratto;
- 4)- **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 484 del 02/07/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.
Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore **D'EVANGELISTA DONATO** in data 02/07/2022

Firma _____

Non rilevante sotto il profilo contabile

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI BASCIANO. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE N.ro 379 del 02/07/2022